

## LEIEKONTRAKT VED UMLEIE (BRUKSOVERLATING) I BORETTSLAG

.....  
(Navn på andelseier)

.....  
(Adresse)

og

.....  
(Navn på leietaker)

.....  
(Adresse)

har i dag inngått følgende kontrakt:

1. Utleien gjelder leie av bolig som andelseieren har brukt som egen bolig og som han skal ta i varig bruk igjen som egen bolig etter ett midlertidig fravær på inntil fem år. Slik leie gir leieren færre rettigheter enn leie av annen bolig. Det er bolig nr. .... i borettslaget ..... som leies bort i sin helhet med tilhørende ytre rom og eventuelle rettigheter til bruk av fellesrom.
2. a. Leieforholdet løper fra og med .../...20.... til og med .../...20... uten adgang for partene til å si opp avtalen  
b. Leieforholdet gjelder fra og med .../...20.... til og med .../...20... med en oppsigelsesfrist for begge parter på 3 måneder til opphør ved utløpet av en kalendermåned.  
**(Stryk alternativ a eller alternativ b.)**
3. Senest den 1. i hver måned skal leier betale den månedlige leie på kr..... til andelseieren.
4. Boligen må ikke utsettes for skade. For øvrig plikter leieren å rette seg etter de påbud og regler som gjelder for andelseierne i borettslaget i henhold til vedtekter, husordensregler og rundskriv fra borettslaget.
5. Leieren skal stille betryggende sikkerhet (bankgaranti/depositum) stor kr. .... for oppfyllelsen av sine plikter etter leiekontrakten, samt til sikkerhet for skader på boligen, utgifter til fravikelse og for andre krav som reiser seg etter avtalen. Dersom det betales et depositum, skal det settes inn på særskilt konto i leierens navn. Den skal bare kunne disponeres ved underskrift av både leier og andelseier. Påløpne renter godskrives leier. Den avtalte depositumkonto må være i samme bank som den bank som mottar leien.
6. Dersom leier ikke betaler husleia innen to uker etter skriftlig varsel er sendt, jfr. tvangsfullbyrdslovens § 4-18, kan han kreves kastet ut etter § 13-2, 3. ledd bokstav a i tvangsfullbyrdsloven.
7. Leier vedtar at tvangsfravikelse etter tvangsfullbyrdslovens § 13-2, 3. ledd bokstav b kan kreves når leietiden er ute.
8. Denne kontrakten er skrevet i tre likelydende eksemplarer. Den ene er utlevert til andelseier, det andre til leier og det tredje til borettslaget v/Stavanger Boligbyggelag

.....den .../... 20....

.....  
leier

.....  
Andelseier

1) Jeg gir mitt samtykke til leieavtalen.

1) Boligen tjener ikke som felles bolig for ektefelle

.....den.../...20....

.....den.../...20....

1) Det må enten underskrives av andelseier til høyre eller av andelseierens ektefelle til venstre.

(15.8.2005 Stavanger Boligbyggelag)